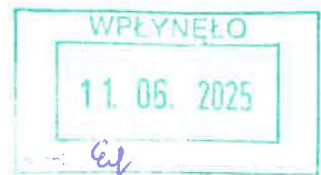


OŚWIADCZENIE



Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Słupeckiej 9 w Warszawie, dz./ew. nr 99 z obr. 2-02-04, dla której założona jest Księga Wieczysta nr
..... uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:


- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na przebudowę i umieszczenie ~~sieci ciepłowniczej/przyłącza ciepłowniczego/ komory ciepłowniczej*~~ wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz ~~kanalizacją teletechniczną i światłowodem~~ na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 99 z obrębem 2-02-04 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych.
- 2) udziela Veolia zgody na wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego istniejących rurociągów przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniach piwnicznych budynku, demontaż starej i montaż nowej izolacji termicznej rurociągów.
- 3) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725, 834, 1222) przez Veolia.
- 4) upoważnia (nr tel.....) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną przebudową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do:
-protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac,
.....
- 5) wyraża nieodpłatną na czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu przebudowy, eksploatacji i konserwacji ~~sieci ciepłowniczej/przyłącza ciepłowniczego/ komory ciepłowniczej~~ wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na:
 - a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego ~~sieci ciepłowniczej / przyłącza ciepłowniczego /komory ciepłowniczej*~~ i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączy, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych i ~~elementów komory ciepłowniczej~~ oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
 - b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym ~~sieci ciepłowniczej/ przyłącza ciepłowniczego /komory ciepłowniczej*~~ urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej i ~~elementów komory ciepłowniczej~~ oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
 - c) zobowiązaniu właściciela Nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym przyłącza ciepłowniczego i ~~komory ciepłowniczej~~, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niej,przy czym pas eksploatacyjny przyłącza ciepłowniczego ma szerokość 1,0 m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu rurociągów ciepłowniczych o długości ok. 1 mb i zaznaczony jest na Załączniku graficznym dołączonym do niniejszego oświadczenia,
 - d) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należyłym stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.
- 6) ~~wyraża zgodę właścicielską na usunięcie kolidującej zieleni oraz na dysponowanie terenem w celu usunięcia~~

~~kolidujących z budową Veolia drzew i krzewów zgodnie z inwentaryzacją zieleni stanowiącą załącznik nr 2 do oświadczenia.~~

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- Właściciele wyodrębnionych lokali wyrażają zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie, o którym mowa w pkt. 1-4) powyżej.

Data, czytelne podpisy / pieczętki:


30.05.2025

Załączniki:

1. Mapa PZT z trasą o.s.c. i przyłączy w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.
2. ~~Inwentaryzacja zieleni podpisana przez Wspólnotę.*~~
3. Kopia uchwały o powołaniu Członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

* skreślić niewłaściwe / nie potrzebne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Miejscowość	m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	145505_8
Identyfikator nazwa	Dzielnica Ochota
Identyfikator nazwa	145506_8.0204
Identyfikator nazwa	2-02-04
Numer działki	61
Skala mapy	1:500
Nazwa układu: prostokątnych płaskich współrzędnych	PWVG 2000 strefa 7
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	EVRF 2007
Służebności gruntu mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanego inwestycji	zieleny
Kontur użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych
Data opracowania	3.02.2025
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji	
Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M. St. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski ul. Żurawowa 21a m.4 01-875 Warszawa REGON 012466404 NIP 1180234644
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE_129847 10 lutego 2025 r. Inż. Robert Gluchowski Nr uprawnień 15793

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Gluchowski
ul. Żurawowa 21a m.4
01-875 Warszawa
tel.: 22 663-56 04, 602-45-01-85
nr upr. 15793
NIP 118-023-46-44, REGON 012466404

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Gluchowski
01-875 W-wa, ul. Żurawowa 21a m.4
tel.: 22 663-56 04, 602-45-01-85
nr upr. 15793
NIP 118-023-46-44, REGON 012466404

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac na terenie nieruchomości położonej przy ul. Słupeckiej 9 w Warszawie na dz. ew. nr 99 z obr. 2-02-04

Warszawa, dnia

ZAKRES ZGODY WŁAŚCIELSKIEJ

PAS EKSPLOATACYJNY PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO O SZEROKOŚCI 1m I DŁUGOŚCI 1m

PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW
PRZY SŁUPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE
SKALA 1:500

PROJEKTOWANE ELEMENTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C PREIZOLOWANE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C W BUDYNKU
- PROJEKTOWANA STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
- PAS FRONTU ROBÓT
- ZAPLECZE BUDOWY
- KOMORA PRZECISKOWA STARTOWA/ODBIORCZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU PO TRASIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU POZA TRASĄ PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCY PUNKT STAŁY NA SIECI KANAŁOWEJ DO DEMONTAŻU W MIEJSCACH KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI RUROCIĄGAMI PREIZOLOWANYMI

ZIELEŃ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE / IGLASTE
- ISTNIEJĄCY KRZEW / GRUPA KRZEWÓW
- ZASIĘG KORONY DRZEWA
- NR INWENTARYZACYJNY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

GOSPODARKA ZIELENIA:

- ZIELEŃ W KOLIZJI - DO USUNIĘCIA

PROJEKT ZABEZPIECZENIA:

- TYMCZASOWE WYGRODZENIE SOZ
- PROJEKTOWANY EKRAN KORZENIOWY

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- WĘZEŁ CIEPLNY
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

JDJ

GODEBSKIEGO 7, 05-090 RASZYN
+48 601 850 859, +48 501 089 222
j.jalowicka@wp.pl
projektowanie.jdj@gmail.com

TEMAT: PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. SŁUPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE

PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	STADIUM PROJ.:
MGR INŻ. JOLANTA DONEW-JAŁOWICKA	Wa-55/96	J. Jalowicka	PTW
SPRAWDZAJĄCY:	MAZ/04/94/PWOS/06	PODPIS:	BRANŻA:
MGR INŻ. MONIKA CHOCIAJ		M. Chociaj	SANITARNA
OPRACOWANIE:			SKALA:
			1:500
TYTUŁ RYSUNKU:			DATA:
			03.2025
			NUMER RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01

UCHWAŁA nr 5/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Słupeckiej 9 w Warszawie
w sprawie **wyboru do składu Zarządu Wspólnoty**
podejmowana na zebraniu w dniu 13.04.2023 r, oraz w drodze indywidualnego zbierania
głosów.

§1

Właściciele lokali w budynku przy ul. Słupeckiej 9 w Warszawie, działając na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali, postanawiają uzupełnić jednoosobowy skład Zarządu Wspólnoty o drugiego członka w osobie:

1.

§2

W wyniku dokonanego wyboru, począwszy od 13 kwietnia 2023 roku skład Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Słupeckiej 9 w Warszawie jest następujący:

1.

2.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia;

Protokół z głosowania

W głosowaniu nad uchwałą nr 5/2023 uczestniczyli właściciele lokali reprezentujący 0,9499 % udziałów.

W wyniku głosowania uzyskano następujące rezultaty:

Za przyjęciem uchwały 0,9499 % udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały 0,0 % udziałów

Uchwała została / ~~nie została~~ przyjęta*

Przewodniczący Zebrania

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**